



ImmoConcept 

Ihre Immobilie - unsere Aufgabe

Immobilien sind für uns mehr als bloße Anlageobjekte.
 Sie sind Räume zur Entfaltung - zum Wohnen,
 Arbeiten und Träumen. Dadurch werden sie lebendig.
 Diese Lebendigkeit wird erst durch Menschen möglich,
 die sich dieser Räume annehmen.



Bernd Lorenz
 Geschäftsführer

Willkommen bei ImmoConcept!

Ich möchte Sie mit dieser Broschüre einladen, ImmoConcept und die Idee dahinter besser kennen zu lernen.

ImmoConcept ist eine immobilienwirtschaftliche Unternehmensberatung, die auf einem ganzheitlichen Konzept aufgebaut ist. Wir analysieren die Gesamtsituation unserer Klienten und erstellen passgenaue Immobilienangebote auf der Basis individueller Interessentenprofile. Für Eigentümer reichen unsere Leistungen von der Portfolio-Optimierung bis zur Projektentwicklung von Bestandsliegenschaften und Begleitung bei Vertragsverhandlungen. Investoren bieten wir eine interdisziplinär ausgerichtete Schnittstellenermittlung zum Erwerb eines steuer- und ertragseffizienten Investments.

Wir verstehen uns als verlängerter Arm für Investoren und Mieter. Unser Ziel ist es, für Sie stets die professionellste Lösung zu finden, um einen nachhaltigen Mehrwert zu erzeugen.

Ich hoffe, mit dieser Unternehmensvorstellung Ihre Begeisterung für Immobilien zu wecken und würde mich freuen, Sie demnächst als einen weiteren zufriedenen ImmoConcept-Kunden begrüßen zu dürfen.

*Herzlichst,
 Ihr Bernd Lorenz*

Unsere Leistungen - Ihr Ertrag

Dank unserer langjährigen Erfahrung mit sämtlichen Aspekten der Immobilienwirtschaft konnten wir ein Leistungsportfolio entwickeln, das jedem Anspruch gerecht wird. Unser Anspruch ist es, Ihnen von Anfang bis Ende Ihres Projekts als kompetenter Partner zur Seite zu stehen, Ihnen Entscheidungen zu erleichtern und unsere Faszination für Immobilien mit Ihnen zu teilen. Daraus ziehen wir unsere Stärken: Vertrauen, Kompetenz und Erfolg. Und wir belegen damit unsere Bereitschaft, statt durch bloße Leistungen mit Spitzenleistungen zu überzeugen.



Investmentberatung

ImmoConcept betreut sowohl Auftraggeber als auch Investoren im gesamten deutschsprachigen Raum. Die Produktbandbreite umfasst wohnwirtschaftlich bis gewerblich genutzte renditeorientierte Flächen.

Projektentwicklung

Wir bringen Idee, Kapital und Standort für Ihr Immobilienprojekt zusammen und unterstützen Sie mit einem Rundum-Service, der alle Untersuchungen, unternehmerischen Entscheidungen, Planungen und anderen bauvorbereitenden Maßnahmen umfasst, die für eine erfolgreiche Projekt-Nutzungsvorbereitung erforderlich sind.



Markt & Standortanalysen

Erfolg ist planbar. Vorausgesetzt, der Plan ist auch der richtige. Erzählen Sie uns von Ihrer Unternehmensidee - wir kennen die relevanten Einflussfaktoren und beraten Sie gern umfassend - nicht nur im Rhein-Main-Gebiet.

Bewertungen

Bei Bewertungsaufträgen steht für uns die Aufgabensstellung des Auftraggebers im Vordergrund. In einem gemeinsamen Briefing erfolgt die strategische Ausrichtung der Bewertung, etwa nach Beleihungswertermittlung, Verkehrswertermittlung und/oder die Nachhaltigkeit eines Investments auf Basis des Mittelzuflusses.



Bestleistungen werden erst möglich durch Ambition. Wirklich ambitioniert kann aber nur sein, wer sich auf seine eigenen Stärken besinnt.

Besinnen Sie sich auf Ihre Stärken, für alles andere haben Sie ja uns.

Unsere Kompetenz - Ihr Vertrauen

» 1989

ImmoConcept wurde 1989 unter der Firmierung Lorenz & Klaehre GmbH in Bad Nauheim bei Frankfurt am Main gegründet. Vom ersten Tag an bestimmte die Philosophie der gelebten Dienstleistung unser Handeln. Im Zuge des Immobilienbooms und der Wiedervereinigung entstand eine dreigliedrige Unternehmensstruktur: Wir bildeten die Bereiche Projektentwicklung, Anlagevertrieb und als Schwerpunkt den Neubauvertrieb.

» 1999

Die Umfirmierung erfolgte 1999, angepasst an die bereits seit 1995 veränderte Eigentümerstruktur, in Bernd Lorenz ImmoConcept GmbH. Mit der Sättigung des Wohnungsmarktes änderten sich auch die Anforderungsprofile. Es entstand unsere Maxime: Beratung auf höchstem Qualitätsniveau. ImmoConcept wurde zu einer Plattform für Consulting Partner im Beginner-Status bis zum Equity Senior Partner. Im Zuge der Restrukturierung entwickelte sich die Projektentwicklung zum Consultingbereich. Der Anlagevertrieb wurde ausgegliedert und um das Investment-Segment erweitert.

» 2010

Als Experten für den Immobilienmarkt im Rhein-Main-Gebiet sind wir heute in der glücklichen Lage, unseren Kunden ein Service-Komplettpaket anbieten zu können, das jeden Aspekt der Immobilienwirtschaft aufgreift.



Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil

Mit über einer Viertelmilliarde Euro Vermittlungsvolumen seit 1989 im Rhein-Main-Gebiet - von der Doppelhaushälfte bis zur großzügigen Villa - liegt einer unserer Erfahrungsschwerpunkte in der Realisierung von Bauprojekten für private und gewerbliche Kunden. Zahlreiche Referenzen, unter anderem von mehreren Kommunen, belegen unseren Ruf als Spezialisten für problembehaftete Grundstücksentwicklungen, z.B. bei Leerstand oder Baufälligkeit. Selbstverständlich speist sich unser Erfahrungsschatz aber auch aus der erfolgreichen Vermittlung von Wohnobjekten zum Kauf oder zur Miete. Wir vertreten dabei die Interessen jeder Seite, egal ob Sie Käufer oder Verkäufer suchen, ob Sie investieren oder Kapital freisetzen möchten.

Unser weitreichendes Netzwerk beinhaltet zahllose Kontakte unterschiedlichster Kategorien, die für ein erfolgreiches Immobiliengeschäft garantieren. Sagen Sie uns, was Sie vohaben - wir beraten Sie schnell und kompetent.

Eine detaillierte Referenzliste schicken wir Ihnen gerne kostenlos zu.

Anruf genügt: 069 - 97 98 830

Kontakt

ImmoConcept GmbH

Sophienstraße 29 · 60487 Frankfurt am Main
Telefon 069-979883-0 · *Fax* 069-979883-40
frankfurt@immoconcept.eu
www.immoconcept.eu